



## Aplikacja Podatkowa

Realizuje analizy porównawcze w oparciu o bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Ewidencji Podatków od Nieruchomości.

Aplikacja Podatkowa umożliwia uszczelnienie systemu poboru podatku od nieruchomości oraz wykazanie nieruchomości, w których występują rozbieżności mające wpływ na wymiar tego podatku.

### FUNKCJONALNOŚCI APLIKACJI

1. Wykrywanie niespójności pomiędzy bazą danych Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Ewidencją Podatkową Nieruchomości:
  - a) wyszukiwanie danych z EGiB za pomocą atrybutów opisowych (pełny zakres opisowy bazy EGiB, w tym dane identyfikujące obiekty ewidencyjne, dane lokalizacyjne, dane podmiotów władających, dokumenty władania itp.),

Ryc. 1. Aplikacja podatkowa – okno wyszukiwania w Ewidencji Gruntów i Budynków

- b) wyszukiwanie danych z Ewidencji Podatkowej Nieruchomości za pomocą danych opisowych (przedmiotów i podmiotów ewidencji, adresów, innych parametrów), również poprzez użycie kryteriów specyficznych dla innej ewidencji, np. odnalezienie nieruchomości podatkowej ujawniającej konkretną działkę.

Ryc. 2. Aplikacja podatkowa – okno wyszukiwania w danych podatkowych

2. Generowanie raportów dla wyszukanych obiektów:
  - a) wypis porównawczy – dane z EGiB oraz z Ewidencji Podatkowej Nieruchomości,
  - b) wypis z ewidencji, w której wykonano analizę, oraz możliwość ich wydruku w dedykowanym formacie.
3. Prezentowanie wyników wyszukiwania w sposób tabelaryczny w oknie aplikacji z możliwością wyświetlenia poszczególnych obiektów na mapie.
4. Wyświetlenie rejestru rozbieżności, w którym zawarte są wszystkie różnice:
  - a) nieruchomości wykazane w EGiB i nie zawarte w EPN – danych podatkowych,
  - b) dane podatkowe określone w EPN i nie zawarte w EGiB.

EG -> PN	Kategorie	Kod	Opis	Suma	Udział
	oznaczenia/adresy budynków	206	Takiego oznaczenia/adresu budynku nigdzie nie wykazano w PN	21830	22,81%
	<b>Razem</b>			<b>21830</b>	<b>22,81%</b>
	oznaczenia/adresy lokali	207	Takiego oznaczenia/adresu lokalu nigdzie nie wykazano w PN	12520	13,08%
	<b>Razem</b>			<b>12520</b>	<b>13,08%</b>
	oznaczenia działek	201	Takiego oznaczenia działki nigdzie nie wykazano w PN	32313	33,76%
	<b>Razem</b>			<b>32313</b>	<b>33,76%</b>
	oznaczenia ksiąg wieczystych	211	Takiego oznaczenia księgi wieczystej nigdzie nie wykazano w PN	29043	30,35%
	<b>Razem</b>			<b>29043</b>	<b>30,35%</b>
	<b>Razem: 95706</b>				

Ryc. 3. Aplikacja podatkowa – rejestr rozbieżności

PN → EG				
Kategoria	Kod	Opis	Suma	Udział
adresy działek	113	Adresu tej działki nigdzie nie wykazano w EG	25	17,73%
<b>Razem</b>			<b>25</b>	<b>17,73%</b>
oznaczenia/adresy budynków	104	Takiego oznaczenia/adresu budynku nigdzie nie wykazano w EG	32	22,7%
<b>Razem</b>			<b>32</b>	<b>22,7%</b>
oznaczenia/adresy lokali	105	Takiego oznaczenia/adresu lokalu nigdzie nie wykazano w EG	12	8,51%
<b>Razem</b>			<b>12</b>	<b>8,51%</b>
oznaczenia działek	101	Takiego oznaczenia działki nigdzie nie wykazano w EG	57	40,43%
<b>Razem</b>			<b>57</b>	<b>40,43%</b>
oznaczenia ksiąg wieczystych	110	Takiego oznaczenia księgi wieczystej nigdzie nie wykazano w EG	15	10,64%
<b>Razem</b>			<b>15</b>	<b>10,64%</b>
<b>Razem: 141</b>				

Ostatnie zasilenie danych: 7 dni temu

Ryc. 4. Aplikacja podatkowa – rejestr rozbieżności

- Wyświetlenie podstawowych statystyk porównawczych: liczby rozbieżności oraz ich procentowego udziału w całości, a także daty ostatniego zasilenia bazy podatkowej.
- Rejestr logowań z zapisem wszystkich logowań oraz prób logowań do aplikacji.
- Logowanie dostępu do danych osobowych.
- Obsługa wsadowego ładowania i interpretacji podatkowych danych wejściowych w formacie XML.

Lp.	Nazwa PN	Cykl	Właściciel	Start	Koniec	Rezultat	Akcje
1	Zasilacz danych podatkowych PN (Zasilacz danych podatkowych PN)		administrator (admin)	2019.11.29 16:03	2019.11.29 16:03	Zasilono	Konfiguracja Logi Statystyka
2	Zasilacz danych podatkowych PN (Zasilacz danych podatkowych PN)		administrator (admin)	2019.11.29 15:53	2019.11.29 15:56	Zasilono	Konfiguracja Logi Statystyka
3	Zasilacz danych podatkowych PN (Zasilacz danych podatkowych PN)		administrator (admin)	2019.11.29 15:45	2019.11.29 15:46	Niepowodzenie	Konfiguracja Logi Statystyka
4	Zasilacz danych podatkowych PN (Zasilacz danych podatkowych PN)		administrator (admin)	2019.11.29 15:35	2019.11.29 15:35	Niepowodzenie	Konfiguracja Logi

Aplikacja danych podatkowych, wersja 1.0.0d © 2019 HyperView Sp. z o.o.

Ryc. 5. Aplikacja podatkowa – zagnieżdżony panel administracyjny Konsoli Zasilającej, z domyślnie otwartą tabelą zakończonych procesów zasilania danych podatkowych (PN)

- Obsługa danych EGIB zasilonych do hurtowni danych IUIP z plików SWDE lub GML.

10. Powiązanie z mapą – aplikacja pozwala na dynamiczne generowanie prezentacji przestrzennej rozbieżności pomiędzy bazami – podatkową oraz EGiB.

Identyfikator	Obręb	Arkusz	Nr działki	Jedn. rej.	Wypis porównawczy	Operacje
...	...	1	312/148	...	Rozszerzone dane dla działki	Operacje
...	...	1	321/148	...	Rozszerzone dane dla działki	Operacje
...	...	1	323/142	...	Rozszerzone dane dla jednostki rejestrowej działki	Operacje
...	...	1	325/142	...	Rozszerzone dane dla jednostki rejestrowej działki	Operacje
...	...	1	326/142	...	Rozszerzone dane dla jednostki rejestrowej działki	Operacje
...	...	1	327/120	...	Rozszerzone dane dla jednostki rejestrowej działki	Operacje
...	...	1	329/45	...	Pokaż działkę w aplikacji Geoportal Toolkit	Operacje
...	...	1	330/44	...	Rozszerzone dane dla jednostki rejestrowej działki	Operacje

Ryc. 6. Aplikacja podatkowa – pokaż działkę w aplikacji Geoportal Toolkit

11. Eksport zestawień rozbieżności w tym z poziomu mapy do formatów SHP, CSV oraz GML.

Dostawa i wdrożenie Aplikacji Podatkowej obejmuje:

- dostawę licencji dla jednej instancji UrbanView,
- instalację i uruchomienie w ramach wskazanej instancji UrbanView.