

INWESTYCJE



sowa

System Obsługi Wniosków Administracyjnych

Wspomaga działania urzędu w sprawnym realizowaniu wniosków, przeprowadzaniu postępowań i wydawaniu decyzji administracyjnych.



WPŁYWAJĄCE
WNIOSKI



INTEGRACJA
Z E-SOD



WNIOSKI
INTERESARIUSZY



ANALIZY, RAPORTY,
PODSUMOWANIA



DECYZJE
ADMINISTRACYJNE

System Obsługi Wniosków Administracyjnych (SOWA) ma na celu usprawnienie procesu przepływu dokumentów oraz wymiany informacji w urzędach administracji publicznej. Dużą zaletą systemu jest możliwość jego zastosowania zarówno, jako system obsługujący wewnętrzny obieg pisma w danej jednostce organizacyjnej, jak i system dziedziny, dedykowany dla prowadzenia konkretnych spraw w Wydziałach, jak również wszelkiego rodzaju ewidencji.

- Integruje się z Systemami Obiegu Dokumentów.
- Wspomaga prace merytoryczną w sposób dostosowany do specyfiki poszczególnych wydziałów i referatów.
- Ułatwia i przyspiesza proces wydawania decyzji.
- Pozwala na bieżąco monitorować postęp załatwiania spraw.
- Zapewnia możliwość integracji z innymi systemami i e-usługami.
- Obsługuje lokalizowanie spraw na mapie miasta, pozwala wiązać je z geometriami obiektów, których dotyczą.
- Wizualizuje prowadzone sprawy na mapie.
- Archiwizuje i udostępnia dokumenty w postaci cyfrowej.

OFERTY INWESTYCYJNE to moduł, którego głównym celem jest wsparcie pracowników urzędu przy tworzeniu, gromadzeniu i edycji ofert inwestycyjnych. Utworzone w systemie oferty w zależności od stanu - ich kompletności mogą zostać przyporządkowane do jednego z trzech rejestrów:

- **Oferty w opracowaniu** – miejsce, w którym rozpoczyna się proces przygotowania oferty. Etap na którym kompletowane są wszystkie informacje zarówno opisowe, jak i graficzne.
- **Oferty kompletne** – stanowi zestaw kompletnych i zatwierdzonych ofert, które mogą zostać zaprezentowane potencjalnym inwestorom, zawiera pełen zestaw informacji.
- **Oferty archiwalne** – przygotowywana lub przygotowana oferta z jakichkolwiek powodów się zdezaktualizowała (np. podpisanie umowy z inwestorem, wycofanie oferty, itp.).

Każdy z opisanych rejestrów pozwala na **szybki przegląd** zgromadzonych w nim ofert prezentowanych w formie tabelarycznej z wyszczególnionymi atrybutami opisowymi oraz **miniaturą poglądowej mapy** tematycznej lokalizującej oferty.

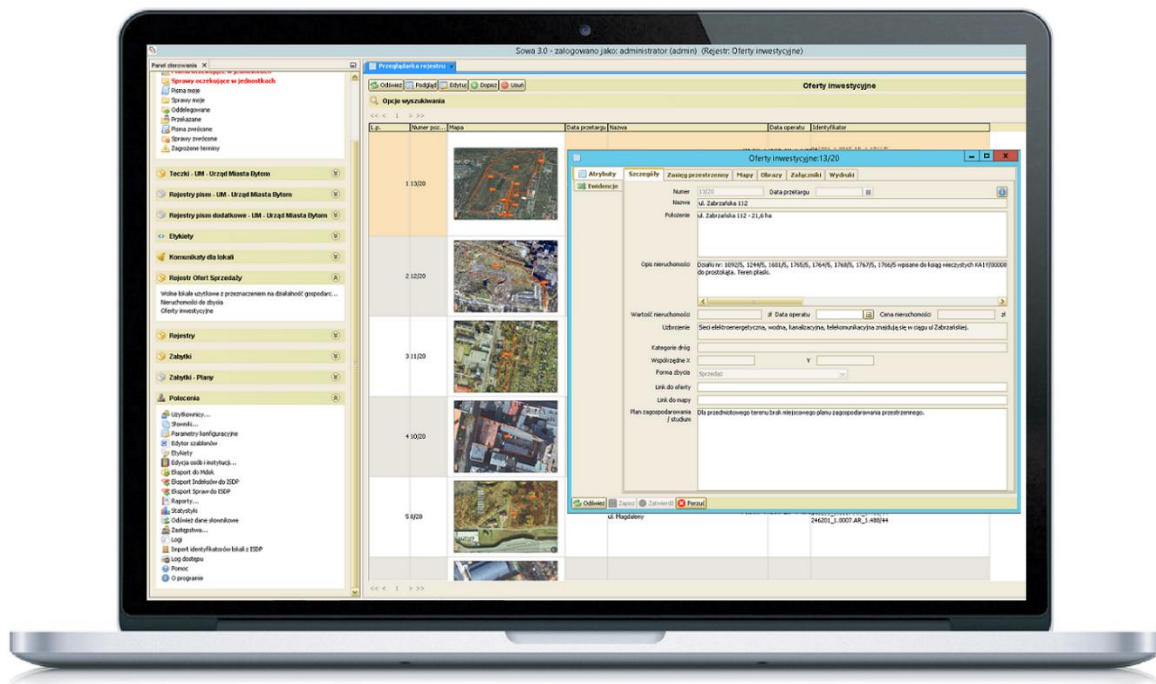
Dzięki wykorzystaniu integracji modułu z GPT zasięg przestrzenny może być określony na jeden z trzech sposobów:

- wybór ze słownika działek tworzonego na podstawie EGiB – jeżeli obszar oferty zawiera się w granicach działek ewidencyjnych.
- wybór działek bezpośrednio z poziomu mapy GPT – jeżeli obszar terenu inwestycyjnego jest rozległy i wygodniej jest go wskazać na mapie.
- narysowanie terenu inwestycyjnego bezpośrednio na mapie – gdy obszar oferty nie pokrywa się z granicami działek ewidencyjnych (przy wykorzystaniu GPT). W celu zapewnienia zgodności topologicznej danych oraz ułatwienia pracy użytkownikowi podczas rysowania dostępna jest funkcja „dociągania” (snapping) wierzchołków rysowanego obszaru do innych obiektów na mapie.

Wszystkie atrybuty przyporządkowane są do odpowiedniej grupy i kategorii, posiadają odpowiednią nazwę i wartość, dla każdego z nich możliwe jest również określenie jego widoczności w ostatecznym dokumencie oferty. Oprócz podziału na grupy i kategorie atrybuty można podzielić względem sposobu ich wypełniania na trzy zestawy:

- atrybuty uzupełniane ręcznie przez użytkownika – to zestaw informacji opisowych, których wartości muszą zostać ustalone przez użytkownika, a następnie wprowadzone do systemu. Należą do ich takie dane jak nazwa oferty, orientacyjna cena, kształt obszaru inwestycyjnego, itp.
- atrybuty stałe – to informacje, które mogą być uzupełnione stałą lub rzadko zmieniającą się wartością np. najbliższe lotnisko międzynarodowe, najbliższy port rzeczy w odległości do 200 km, najbliższe miasto wojewódzkie, itp.

- atrybuty uzupełniane automatycznie – dzięki określeniu zasięgu przestrzennego oferty oraz informacją dodatkowym zgromadzonym w hurtowni danych ISDP w postaci warstw (np. warstwy wchodzące w skład ewidencji gruntów i budynków, warstwy mapy zasadniczej, warstwa numerycznego pokrycia terenu oraz inne warstwy tematyczne) możliwe jest automatyczne obliczenie takich jak np.: powierzchnia terenu inwestycyjnego, działki wchodzące w skład terenu inwestycyjnego, czy teren jest zabudowany, sposób użytkowania przewidziany w Ewidencji Gruntów i Budynków, właściciele terenu, czy występuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, czy na terenie inwestycyjnym występują przeszkody podziemne (np. gazociąg, przewody podziemne), jaka jest różnica poziomów terenu.



Kolejny istotny element, który wspierany jest przez aplikację to wizualizacja lokalizacji oferty w postaci **map tematycznych**. Funkcjonalność ta pozwala przedstawić teren inwestycyjny w różnych aspektach tematycznych w formie map, które stanowią część oferty. Do każdej z ofert może być dołączonych wiele map tematycznych utworzonych na jeden z trzech sposobów. Pierwszy i jednocześnie najwygodniejszy sposób dodania mapy to jej automatyczna generacja na podstawie predefiniowanego zestawu map tematycznych takich, jak: mapa lokalizacyjna, mapa własności i użytkowania wieczystego, mapa komunikacji, mapa zagospodarowania przestrzennego, mapa użytkowania terenu, mapa ukształtowania terenu, ortofotomapa z granicami oferty inwestycyjnej). Po wyborze rodzaju mapy oraz określeniu jej rozmiarów gotowy obraz mapy zostaje dodany do galerii map oferty. Jeżeli zdefiniowany zestaw

map jest niewystarczający możliwe jest dodanie indywidualnie skomponowanej przy wykorzystaniu GPT mapy. Trzecim sposobem załączenia mapy tematycznej jest dodanie jej z zewnętrznego pliku graficznego.

Do każdej oferty inwestycyjnej można załączyć **również zestaw dokumentacji zdjęciowej terenu inwestycyjnego**, a także dowolne inne dokumenty (np. pdf, doc, xls, itp.) istotne dla prowadzonej oferty inwestycyjnej.

Ostatnim etapem przygotowania oferty jest utworzenie **gotowego dokumentu oferty w formacie ODT, RTF lub PDF** na podstawie przygotowanych szablonów ofert inwestycyjnych. Dzięki takiemu podejściu na szablon oferty nanoszone są wyspecyfikowane w trakcie tworzenia oferty atrybuty opisowe, mapy tematyczne oraz wybrana dokumentacja zdjęciowa. Dzięki udostępnieniu odpowiedniego narzędzia do projektowania szablonów ofert użytkownicy lub administratorzy uzyskują pełną możliwość tworzenia i modyfikowania szaty graficznej szablonów, a także zmiany układu wypełnianych automatycznie informacji.

MODUŁ DYNAMICZNYCH EWIDENCJI to dodatkowe narzędzie umożliwiające dostosowanie aplikacji SOWA do bieżących potrzeb urzędu w zakresie prowadzenia różnego rodzaju spisów, ewidencji czy indeksów.

Moduł daje administratorowi systemu możliwość tworzenia nowych oraz modyfikacji istniejących ewidencji, określając dla każdej:

- zestaw danych gromadzonych w ramach ewidencji (bazujący na typach prostych: liczba, ciąg znakowy, wartość ze słownika, data, wartość binarna),
- wygląd formularza szczegółów obiektu ewidencji,
- wygląd formularza wyszukiwania (zestaw pól, po których możliwe jest przeszukiwanie danych zgromadzonych w ewidencji),
- zestaw danych, które mają zostać zapisane na warstwę informacyjną.

Przykładowe rejestry i ewidencje utworzone przy użyciu Modułu:

- Badanie księgi wieczystej,
- Informacje z banków,
- Nabycie nieruchomości,
- Podczyszczalnie wód opadowych,
- Podziały nieruchomości,
- Postępowania sądowe,
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- Rejestr opłat legalizacyjnych,
- Rejestr bezumowne korzystanie,
- Rejestr dzierżaw Gmina,
- Rejestr dzierżaw Skarb Państwa,
- Rejestr kontroli,
- Rejestr lokali gminnych,
- Rejestr Patronatów Prezydenta,
- Rejestr pozwoleń,
- Rejestr rozpoczęć budowy,
- Rejestr szkoleń,
- Rejestr tytułów wykonawczych,
- Rejestr umów najmu,
- Rejestr umów zawartych na dysponowanie nieruchomościami,
- Rejestr zgłoszeń,
- Sprawy wydziału,
- Sprzedaż nieruchomości,
- Sprzedaż z bonifikatą,
- Stowarzyszenia i fundacje,
- Nieruchomości Skarbu Państwa,
- Umowa użyczenia,
- Umowa użytkowania.



Geoportal Toolkit

Aplikacja mapowa w przeglądarce WWW. Nowoczesny geoportal dla pracowników urzędów oraz mieszkańców.

gpt



**WYSZUKIWANIE
ULIC, BUDYNKÓW,
ZABYTKÓW, USŁUG**



**ANALIZY
PRZESTRZENNE**



**INFORMACJA
O MIEŚCIE**



**WYSZUKIWARKA
WYBORCZA**

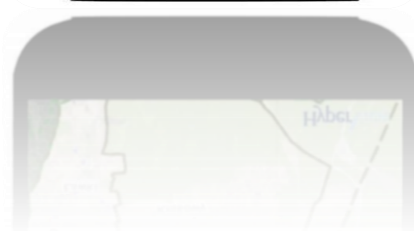
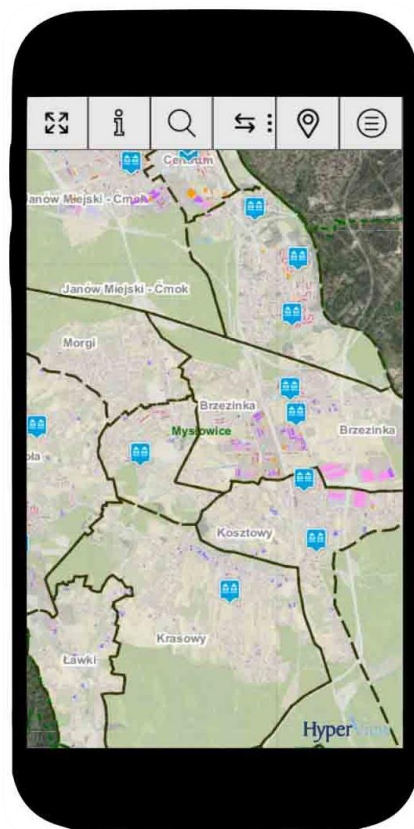


**TWORZENIE SZKICÓW
NA MAPIE MIASTA**



**ZNAJDOWANIE
NAJKRÓTSZEJ TRASY**

- Rozbudowane, funkcjonalne narzędzie działające w przeglądarce WWW.
- Zawiera ponad 120 funkcji.
- Umożliwia tworzenia portali tematycznych (mieszkańca, inwestora, wyborczy) ściśle dostosowanych do charakteru publikowanych informacji.
- Prezentuje aktualne dane w czasie rzeczywistym.
- Pozwala na integracje z wieloma źródłami danych zgodnie z otwartymi standardami.
- Ułatwia publikowanie Otwartych Danych do wykorzystania przez mieszkańców.
- Daje możliwość ścisłego dostosowania wyglądu i funkcjonalności do potrzeb użytkowników.
- Udostępnia dane w wygodny i bezpieczny sposób, także na urządzeniach mobilnych.
- Dostępna wersja dla słabowidzących.

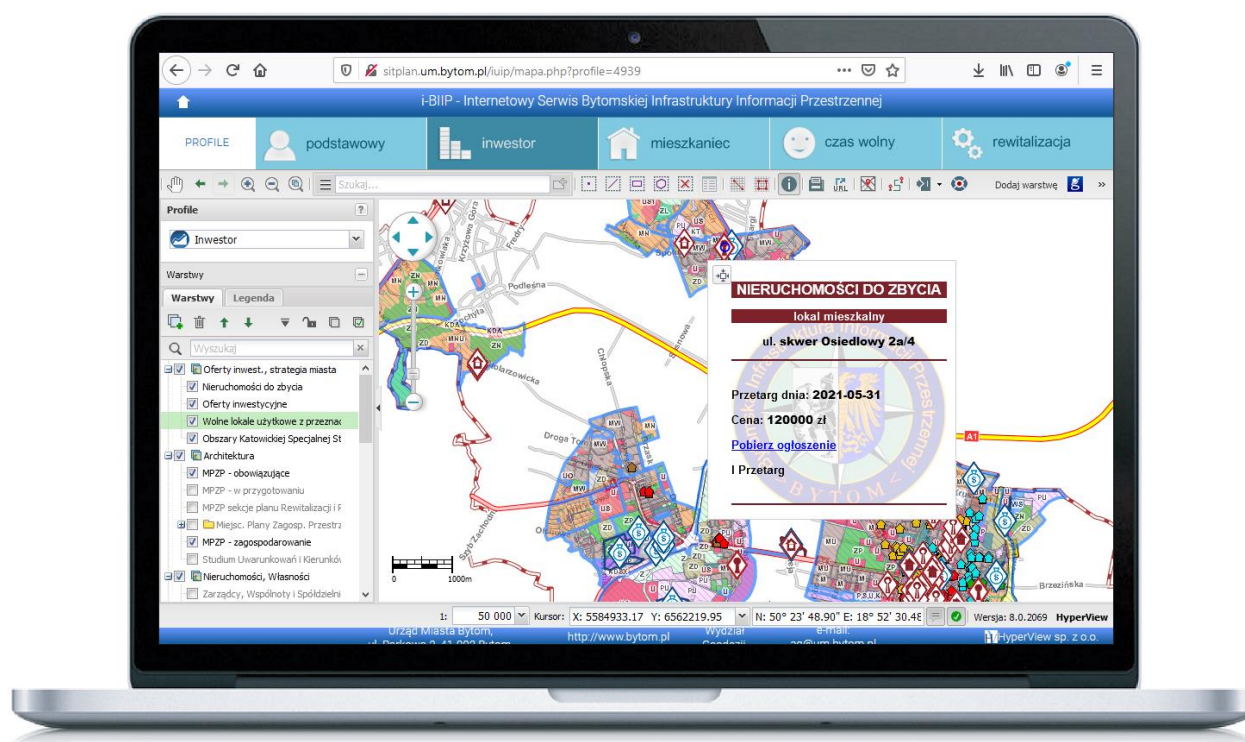


Geoportal Toolkit (GPT) to nowoczesna i wydajna sieciowa aplikacja mapowa uruchamiana w oknie przeglądarki WWW. Jest ściśle zintegrowana z **Internetowym Serwerem Danych Przestrzennych (ISDP)**, zapewniając wysoką funkcjonalność oraz szybkość prezentowania informacji.

Aplikacja GPT pozwala na **wyświetlanie danych** z rejestrów, spraw oraz ewidencji **utworzonych w Systemie Obsługi Wniosków Administracyjnych (SOWA)**. Możliwe jest utworzenie oraz automatyczna aktualizacja warstwy z lokalizacją toczących się spraw np. o pozwolenie na budowę czy ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dzięki szerokiemu wyborowi narzędzi użytkownik może w łatwy sposób wybrać sąsiednie działki, wyświetlić i pobrać atrybuty wskazanych obiektów, wykonać **analizy przestrzenne** (przecinanie, zawieranie, bufor), ustalić położenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub wyszukać działkę w Ewidencji Gruntów i Budynków.

Aplikacja Geoportal Toolkit umożliwia **szkicowanie na mapie**, zmianę stylów obiektów na warstwach oraz kopiowanie obiektów z innych warstw np. do szkicownika. Dodatkowo możliwe jest **wygenerowanie linku do mapy** o odpowiednio skonfigurowanym widoku warstw, skali, położeniu wraz z naszkicowanymi obiektami, który może stanowić podstawę dalszych analiz i opracowań. Aplikacja Geoportal Toolkit wyposażona jest w **moduł wydruków wypisów oraz wyrysów** z MPZP, SUIKZP oraz innych, które zostaną zdefiniowane



Dzięki wykorzystaniu aplikacji w innych wydziałach możliwe jest uzyskanie **informacji przestrzennych z innych wydziałów** z zakresu: geodezji, gospodarki przestrzennej, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska, zabytków czy zarządzania kryzysowego.

Aplikacja Geoportal Toolkit umożliwia tworzenie **portali dostępnych w wewnętrznej sieci urzędu oraz portali publicznych**. Portale te w zależności od konfiguracji różnią się dostępnymi narzędziami, zakresem wyświetlanych warstw oraz atrybutów obiektów.

- **Geoportal wewnętrzny** umożliwia edycję obiektów, w tym topologiczną, wykonywanie zaawansowanych analiz, edycję atrybutów obiektów, wykonywanie wydruków, wypisów oraz wyrysów z EGIB, MPZP, SUIKZP oraz innych, które zostaną zdefiniowane w aplikacji.
- **Geoportal publiczny** stanowi źródło informacji dla inwestorów na tematy związane bezpośrednio z zadaniami realizowanymi przez wydział – nieruchomościami do zbycia, ofertami inwestycyjnymi, wolnymi lokalami użytkowymi z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, obszarami stref ekonomicznych oraz danymi branżowymi – sieci uzbrojenia terenu, przeznaczenie w MPZP.



Integracje

Prawidłowo zaprojektowane oraz wdrożone integracje między systemami zapewniają możliwość łączenia danych przestrzennych pochodzących z wielu źródeł i równoczesne wykorzystywanie ich przez różnych użytkowników i do celów poszczególnych aplikacji.

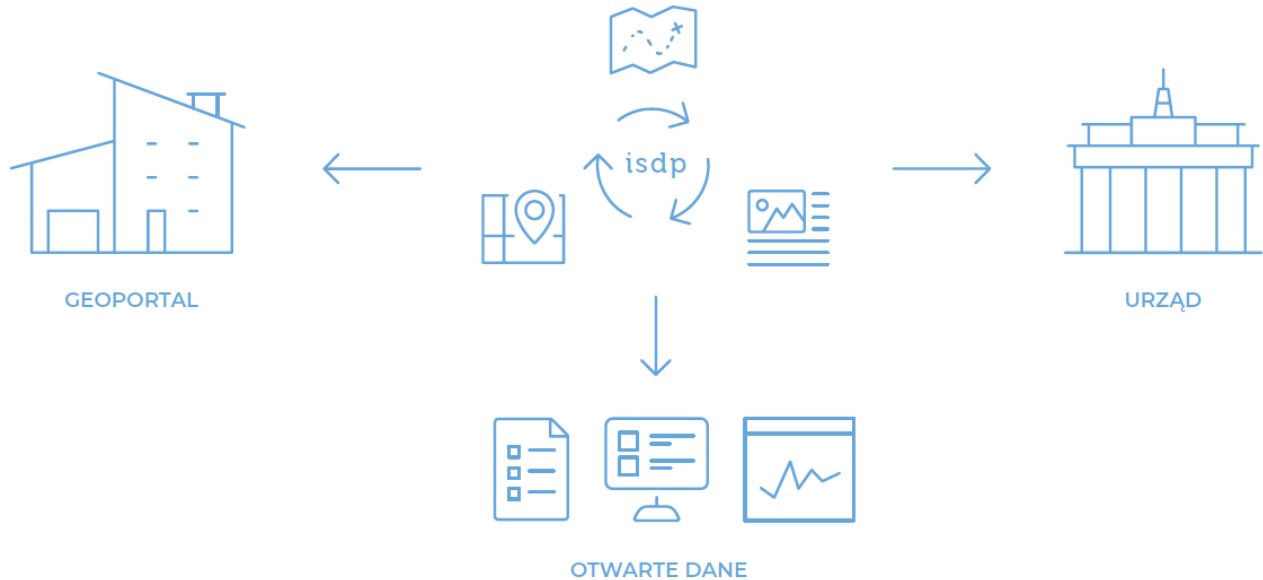
Niezależnie od gotowych rozwiązań, w oparciu o nasze kompetencje i doświadczenia realizujemy projekty polegające na integracji systemów i aplikacji np.:

- integracje wymiany informacji bezpośrednio pomiędzy bazami danych,
- interfejs integracyjny IUIP umożliwiający pobieranie słownika działek, ulic, danych ewidencyjnych, pełne dane własnościowe i umożliwiający zapis danych (np. spraw) na mapie,
- integracja w zakresie uwierzytelniania użytkowników – LDAP,
- integracje z systemami obiegu dokumentów,
- integracje z aplikacjami prezentującymi dane 3D,
- integracja z systemami podatkowo-księgowymi.



Internetowy Serwer Danych Przestrzennych

Jednolite i uporządkowane dane stanowią podstawę właściwych procesów zarządzania. ISDP jest centralnym elementem platformy UrbanView.



Internetowy Serwer Danych Przestrzennych (ISDP) to serwer danych przestrzennych stanowiący podstawę sieci usług oraz mikro-usług realizujących różnorodne działania na danych bez oraz z lokalizacją przestrzenną, zarówno rozwijanych przez HyperView, jak i stworzonych przez firmy zewnętrzne.

Podstawowym zadaniem ISDP jest **gromadzenie i przetwarzanie informacji przestrzennej** poprzez bezpośrednie korzystanie z plików danych lub przez regularne aktualizowanie bazy danych Oracle, zapewniającej wysoką wydajność i bezpieczeństwo realizowanych operacji. Zgromadzone dane są następnie prezentowane na mapie i udostępniane zewnętrznym aplikacjom. W ten sposób ISDP może pełnić funkcję **centralnej hurtowni danych przestrzennych**, w której zgromadzona jest pełnia wiedzy o zlokalizowanych geograficznie obiektach, a informacje te są na **bieżąco aktualizowane** przez procesy zasilania oraz aplikacje zewnętrzne zintegrowane z systemem.

Dzięki **otwartym interfejsom usług sieciowych** (web services) REST oraz SOAP, wymieniającym dane w formatach PNG, CSV, JSON, XML i RDF, za pomocą ISDP można realizować inicjatywę **otwartych danych**. Wskazane zbiory informacji są udostępniane na bieżąco i zawsze aktualne. Każda zmiana wykonana przez użytkowników lub aplikacje zewnętrzne od razu jest uwzględniana w publikowanych wykazach. Przy odpowiednim skonfigurowaniu warstw informacyjnych można uzyskać najwyższy, **pięciogwiazdkowy poziom otwartości danych**.